

Umowa Pośrednictwa w Sprzedaży/Najmie Nieruchomości

Zawarta w dniu w siedzibie Wykonawcy przy alei Piastów 61 lok. U2 w Szczecinie pomiędzy:

Imię i nazwisko:

.....

Adres:

.....

.....

Nr dowodu:

PESEL:

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

Maciejem Dynarskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

Invest in Szczecin Maciej Dynarski,

Aleja Piastów 61 lok. U2, 70-332 Szczecin,

NIP: 8521437985,

w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa niniejszą umowę zawiera:

Jakub Dynarski, telefon 691 579 670, e-mail kontakt@investin.szczecin.pl

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy odpłatne wykonanie czynności zmierzających do:

sprzedaży/najmu Nieruchomości położonej w

o powierzchni:, nr KW..... .

§2

1. Zamawiający oświadcza że: nieruchomość jest wolna od wad prawnych; nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia; brak jest przeszkód faktycznych i prawnych w sprzedaży/najmie tej nieruchomości; wszystkie podane informacje są zgodne z prawdą.
2. Zamawiający jest umocowany do zawarcia niniejszej umowy w imieniu wszystkich właścicieli Nieruchomości.

§3

1. Cena ofertowa została ustalona w wysokości.....
(słownie:.....)

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w sposób profesjonalny i z największą starannością czynności zmierzających do znalezienia nabywcy bądź najemcy nieruchomości, polegających między innymi na przygotowaniu: prezentacji w formie elektronicznej, oferty sprzedaży, sesji fotograficznej, organizacji prezentacji Nieruchomości, dokonania czynności marketingowych.
2. Dokładny zakres wykonywanych czynności określa załącznik nr 1 do umowy (Pakiety Usług).

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie za wykonane przez niego prace w wysokości: w terminie 3 dni od wejścia w życie niniejszej umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony 30 dni (trzydziestu dni) od dnia.....
3. Umowa może zostać przedłużona na następny okres na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

§6

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla położenia nieruchomości.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający (czytelny podpis)

.....

Wykonawca

Informacje na temat zakresu przetwarzania danych osobowych:

Dane osobowe przetwarzane będą jedynie w celu realizacji usługi pośrednictwa oraz realizacji umowy licencyjnej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że :

Administratorem danych osobowych pozyskanych w procesie realizacji umowy w rozumieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jest Invest in Szczecin Maciej Dynarski al. Piastów 61/U2 Szczecin 70-332, NIP: 8521437985, Regon: 811084242.

Dane osobowe

Na potrzeby procesu realizacji usług i wystawienia dokumentów sprzedaży pobierane są dane osobowe. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji procesu i wykonania usługi.

Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.

Zobowiązania Administratora

Administrator zapewnia, że dane osobowe nie są udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem podmiotów przetwarzających i w tym zakresie podejmie niezbędne środki i zapewni wykorzystanie swojej wiedzy i doświadczenia w celu realizacji przedmiotowego zapewnienia.

.....

Zamawiający (czytelny podpis)

.....

Wykonawca

UMOWA LICENCYJNA

Umowa zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Imię i nazwisko, adres, pesel:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

Maciejem Dynarskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

Invest in Szczecin Maciej Dynarski, Aleja Piastów 61 lok. U2, 70-332 Szczecin, NIP: 8521437985.

w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa niniejszą umowę zawiera:

Jakub Dynarski, telefon 691 579 670, e-mail kontakt@investin.szczecin.pl

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: pakiet zdjęć nieruchomości przy

.....

.....w ilości co najmniej 15 szt.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać wykonane dla Zamawiającego fotografie nie później niż w dniu drogą elektroniczną lub na nośnikach cyfrowych.
2. Wykonawca oświadcza że fotografie o których mowa w §1, stanowią jego własność, zostały przez niego wykonane, przysługują mu do nich nieograniczone prawa autorskie oraz nie naruszył praw osób trzecich.
3. Wykonawca udziela licencji niewyłącznej na wykorzystanie fotografii o których mowa w §1, na następujących polach eksploatacji:
 - a. publikacja i zwielokrotnianie na nośnikach elektronicznych,
 - b. publikacja ogłoszeń w formie tradycyjnej,
 - c. publikacja na portalach i stronach internetowych o tematyce związanej z nieruchomościami,
 - d. publiczne udostępnianie fotografii w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca udziela licencji ograniczonej czasowo na okres 2 lat od dnia otrzymania fotografii przez Zamawiającego.

§3

1. Z tytułu udzielenia licencji, w zakresie określonym w pkt 4, Zamawiający wypłaci Wykonawcy honorarium w wysokości (słownie:).
2. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 3 dni od dnia dostarczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

§4

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (DzU z 1994 r. nr 24, poz. 83 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....

Licencjodawca

.....

Licencjobiorca